



Wycena Nr: 17/02/2024

z dnia: 2024/02/22

Wykonawca opinii: inż. Grzegorz Gwiazdowski BiuroRzeczoznawcze.PL  
Zleceniodawca: WOJEW. URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE  
Adres: ul. NOWY ŚWIAT 18/20, 00-373 WARSZAWA  
Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] II-2024

Marka: TOYOTA Model pojazdu: Corolla Verso II 1.8 MR`07 E4  
Wersja: Gold Plus MM Nr rejestracyjny: WI9400J Rok prod.: 2008  
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: NMTER16R50R138720

Nr INFO-EKSPERT 037-01464  
Data pierwszej rejestracji 2008/09/16  
Wskazanie drogomierza 321280 km  
Okres eksploatacji pojazdu (2008/09/16-2024/02/22) 185 mies.  
Kolor powłoki lak., (rodzaj lakieru) SREBRNY 2-warstwowy z efektem metalicznym  
Oznaczenie typu ZNR10/AUR10  
Dop. masa całkow. 2035 kg  
Rodzaj nadwozia minivan 5 drzwiowy 7 osobowy  
Jednostka napędowa z zapłonem iskrowym (wtrysk)  
Pojemność / Moc silnika 1794 ccm / 95 kW (129 KM)  
Rodzaj skrzyni biegów aut. (mech. sterowana elektrycznie)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2007.09 - 2008.12)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania	17	Radioodtwarzacz CD + MP3
2	Czujniki parkowania - tył	18	Relingi dachowe
3	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	19	Roleta do bagażnika
4	Głośniki 6 szt.	20	Siedzenia tylne z regulacją wzdłużną
5	Immobilizer	21	Sterowanie radiem w kierownicy
6	Kierownica pokryta skórą	22	System kontroli trakcji TRC
7	Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa	23	System stabilizacji toru jazdy VSC
8	Kolumna kierownicy regulowana	24	System wspomagania nagłego hamowania
9	Komputer pokładowy	25	Szyby przednie regulowane elektrycznie
10	Kurtyny powietrzne boczne	26	Szyby tylne regulowane elektrycznie
11	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	27	Światła p/mgielne przednie
12	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	28	Tarcze kół aluminiowe 16"
13	Opony 205/55 R16	29	Wspomaganie układu kierowniczego
14	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	30	Zamek centralny zdalnie sterowany
15	Poduszki powietrzne boczne przednie	31	Zderzaki w kolorze nadwozia

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
16	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera		
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego</b>		
1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania ABS - system zapobiegający blokowaniu kół System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD		
2	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie		
3	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera Poduszka powietrzna kierowcy Poduszka powietrzna pasażera		

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+ Czujniki parkowania - przód	138
2	Lakier metalizowany	282

### KOREKTY

**WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (189 mies.) 19 700 PLN**

**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 420 PLN**

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 387 PLN**

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2008/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

**KOREKTA ZA PRZEBIEG - 3 375 PLN**

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normalnego 239 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normalnego o 82 280 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -16.46%.*

**KOREKTY RÓŻNE - 3 425 PLN**

W tym:	[%]	Wartość [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5.0	- 856
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
BRAKI I USZKODZENIA	-15.0	-2 569

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**13700 PLN**

(słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych)

**w tym VAT (23.0%) 2561.79 PLN**

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na II-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu

Wycenę sporządził:

**inż. Grzegorz Gwiazdowski**

*Rzeczoznawca Samochodowy, Maszyn i Urządzeń nr 2107*

*Certified Bosch CDR System Operator*

*Certified Advanced Crash Data Specialist*



*Grzegorz Gwiazdowski*